**Жилищное строительство**

Масштабное предоставление в предыдущие годы по настоящее время на территории УстьАбаканского района земельных участков с целью жилищного строительства для льготных категорий граждан, а также включение в черту населенных пунктов земельных массивов из состава земель сельскохозяйственного назначения поселений Усть-Абаканского района, расположенных в непосредственной близости к городам Абакан, Черногорск, обусловило активное строительство индивидуальных жилых домов. Так, за период с 2016-2020 годы введено в эксплуатацию 148,2394 тыс. кв.метров индивидуального жилья., в том числе по годам:

2016 год – 9,678 тыс. кв.м.

2017 год – 18,2034 тыс. кв.м.

2018 год – 29,6 тыс. кв.м.

2019 год – 45,2 тыс. кв.м.

2020 год – 45,558 тыс. кв.м.

Средняя обеспеченность общей площадью жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, выросла с 19,99 кв. метров ( 2016 год) до 23,9 кв.метров (2020 год).

Усть-Абаканский район участвует в национальном проекте «Жилье и городская среда» и разработанных на их основе региональных программах Республики Хакасия.

Так, в рамках Регионального адресного проекта по переселению граждан их аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда за 2016-2020 годы переселено 313 человек и ликвидирован аварийный жилищный фонд в количестве 4 350,0 кв.метров, в том числе:

2017 год – 292 человека в рп.Усть-Абакан, введено в эксплуатацию 2 МКД общей площадью 7396,6 кв.м. ( аварийный 4017,6 кв.м.)

Приобретены квартиры в г.Черногорске и переселены из аварийного жилищного фонда:

2019 год – 4 человека в п.Тигей Райковского сельсовета, приобретено 37,3 кв.м. (аварийный 31,6 кв.м.)

2020 год - 8 человек в п.Тигей Райковского сельсовета ( расселено 125,8 кв.м., приобретено 137,7 кв.м.); и 9 человек в с.Солнечное Солнечного сельсовета( расселено 175,0 кв.м., приобретено 183,7 кв.м.).

На перспективу планируется включение в Региональную адресную программу Республики Хакасия по переселению граждан из аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда, 11 МКД в рп.Усть-Абакан общей площадью 5056 кв.метров и 1 дома в п. Имени Ильича Доможаковского сельсовета общей площадью 160 кв.м. Данные дома признаны аварийными в 2019 году, а согласно действующей Региональной программы, ведется переселение из аварийных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года.

В рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Республики Хакасия «Жилище» за период 2016-2020 годов улучшить свои жилищные условия смогли 11 молодых семей. Общая сумма направленных средств составила 9269,6 тыс. рублей, в том числе по годам:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Количество семей | Финансирование по подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" МП "Жилище", тыс. рублей | | | |
| РФ | РХ | МО | Всего |
| 2016 | 1 | 641,9 | 558,1 | 393,9 | 1593,9 |
| 2017 | 2 | 699,2 | 520,1 | 256,1 | 1475,4 |
| 2018 | 1 | 499,5 | 304,8 | 249,6 | 1053,9 |
| 2019 | 3 | 1004,5 | 375,6 | 512 | 1892,1 |
| 2020 | 4 | 2552,9 | 327 | 374,4 | 3254,3 |
| **Всего** | **11** | **5398** | **2085,6** | **1786** | **9269,6** |

В рамках регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Республики Хакасия» за период 2017-2020 годов благоустроены придомовые территории 50 МКД ( установлены детские игровые и спортивные площадки, проведено асфальтирование придомовых проездов) и общественные пространства в рп. Усть-Абакан, п.Расцвет и п.Тепличный и с.Зеленое Опытненского сельсовета. Это: рыночная площадь по ул.Базарная, парковая зона «Остров отдыха», скверы по ул.Гидролизная, ул.Мира, ул.Октябрьская, СДК «Подхоз» и КДЦ «Квартал» рп.Усть-Абакан. Произведено озеленение, установлены детские игровые площадки, топиарные фигуры, установлены видеонаблюдение, освещение, лавочки и урны. В п.Тепличный- установлено освещение и проведено асфальтирование пешеходной дорожки в районе ж/д №15Ж по ул. Вишневая, в с.Зеленое установлена детская игровая площадка в районе парка Победы.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Реализованные проекты по благоустройству | Финансирование по подпрограмме "Доступное жилье" МП "Жилище", тыс. рублей | | | |
| РФ | РХ | МО ( поселения) | Всего |
| 2017 | ВСЕГО 25 проектов, в том числе:  рп. Усть-Абакан: 19 дворовых территорий и 1 общественная территория, п.Расцвет 1 территория МКД и 1 общественная территория,  Опытненский с/совет – 2 территории МКД и 1 общественная территория | 8150,0 | 1217,9 | 94,7 | 9462,6 |
| 2018 | ВСЕГО 25 проектов, в том числе: Рп.Усть-Абакан: 24 проекта по благоустройству 27 дворовых территорий и 1 общественная территория | 6062,2 | 599,6 | 199,3 | 6861,1 |
| 2019 | ВСЕГО 3 проекта по благоустройству общественных территорий рп.Усть-Абакан | 11000,3 | 111,3 | 112,2 | 11223,8 |
| 2020 | ВСЕГО 7 проектов, в том числе: благоустроены 6 общественных территорий и 1 придомовая территория МКД рп.Усть-Абакан | 9694,3 | 97,9 | 98,9 | 9891,1 |
| **Всего** |  | **34906,8** | **2026,7** | **505,1** | **37438,6** |

**Жилищно-коммунальное хозяйство**

Несмотря на проводимые преобразования в сфере ЖКХ, финансовое состояние предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства не соответствует требованиям рыночной экономики ( велик износ основных фондов, у организаций ЖКХ имеется большая кредиторская и дебиторская задолженность, одним из основных источников финансирования является дотация регионального и муниципального бюджетов). Переход отрасли на самофинансирование сдерживается несоответствием утвержденных тарифов фактическим затратам и низкой платежеспособностью населения. Особенно остро эта проблема наблюдается в предприятиях коммунального комплекса, оказывающих услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Количество организаций коммунального комплекса частной формы собственности в Усть-Абаканском районе за период 2016-2020 годов сократилось и составило на 31.12. 2020 года – 1 ед.

2016 год – 7 муниципальной формы собственности, 3 частной форм собственности

(ООО «Хорс» Расцветовский сельсовет, ООО Прогресс-Сервис»

Опытненский сельсовет, ООО «ТВК Усть-Абакан» Усть-Абаканский

поссовет)

2017 год – 8 муниципальной формы собственности, 2 частной формы собственности

2018 год – 8 муниципальной формы собственности, 2 частной формы собственности

2019 год – 3 муниципальной формы собственности, 1 частной формы собственности

2020 год – 3 муниципальной формы собственности, 1 частной формы собственности

В 2017 году многолетняя невыплата из бюджета РХ компенсаций предприятиям убытков от разницы в тарифах привела к банкротству двух предприятий частной формы собственности (ООО Прогресс-Сервис» Опытненский сельсовет, ООО «ТВК Усть-Абакан» Усть-Абаканский поссовет) . В 2017 году в Опытненском и Расцветовском сельсовете заключены концессионные соглашения с предприятиями ЖКХ : ООО РСО «Прогресс» и ИП Сейранян М.В. В Усть-Абаканском поссовете в связи с невозможностью заключения концессионного соглашения, создан МУП «ТеплоВодоРесурс».

Однако, на протяжении 2017-2019 гг. в утвержденных тарифах ИП Сейранян М.В. отсутствовала финансовая составляющая на капитальный ремонт котельного оборудования и тепловых сетей. Невозможность осуществления подготовки котельных к осенне-зимнему сезону привела к расторжению администрацией Расцветовского сельсовета в мае 2019 году концессионного соглашения с ИП Сейранян М.В.

В 2019 году в Усть-Абаканском районе ( первом в Республике Хакасия) успешно реализован комплекс мер системного преобразования коммунальной отрасли, утвержденный Постановлением Президиума Правительства Республики Хакасия № 63-п от 17.05.2019, который позволил стабилизировать и привести в нормативное состояние системы жизнеобеспечения в поселениях. За счет субсидии из бюджета РХ (5,3 млн.руб.) создано укрупненное муниципальное казенное предприятие «ЖКХ Усть-Абаканского района», с подразделениями по теплоснабжению в: п.Расцвет, п.Тепличный, с.Вершино-Биджа, , а.Чарков, а.Доможаков,. Утверждены экономически обоснованные тарифы по каждому поселению. Доля организаций коммунального комплекса частной формы собственности по итогам 2020 года составила 25% (всего организаций: МБУ ЖКХ «Доркоммунхоз», МУП «ТеплоВодоРесурс», МКП «ЖКХ Усть-Абаканского района», ООО «РСО «Прогресс»).

Объединение мелких коммунальных предприятий в одно укрупненное предприятие позволило более детально решать проблемы ЖКХ, участвовать в региональных программах и привлекать инвестиции Республиканского бюджета на модернизацию коммунальных объектов. В 2020 году впервые за предшествующие годы был получен паспорт готовности к отопительному сезону Расцветовским сельсоветом.

Всего за период 2016-2020 гг. на поддержку и развитие систем коммунального комплекса направлено 69,0 млн руб., в том числе по годам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Финансирование мероприятий на поддержку и развитие систем коммунального комплекса, тыс. рублей | | |
| РБ | РХ | Всего |
| 2016 | 2464,0 | 1215,2 | 3679,2 |
| 2017 | 4902,5 | 9878,4 | 14780,9 |
| 2018 | 3366,9 | 7154,5 | 10521,4 |
| 2019 | 5648,9 | 13518,1 | 19167,0 |
| 2020 | 5385,6 | 15487,7 | 20873,3 |
| **ВСЕГО** | **21767,9** | **47253,9** | **69021,8** |

  Ежегодно для безаварийного прохождения отопительного периода осуществляется капитальный ремонт оборудования в котельных, инженерных сетей, водозаборов и КНС.

Так, в результате выполнения мероприятий подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» за период 2016-2020 гг. удалось добиться снижения доли ветхих сетей:

- тепловых с 36,3 до 34,1%,

- водопроводных с 25,5 до 23,5%,

- канализационных с 18,8 до 18,4%.

Однако*,* финансовых средств, выделяемых на капитальный ремонт*,* недостаточно. В целом износ объектов коммунальной инфраструктуры остается еще достаточно высоким. Так, по состоянию на 01.01.2021 года износ составляет 69,2%.

Привлечение в дальнейшем финансовых средств из Республиканского бюджета РХ позволит добиться снижения уровня износа и потерь тепловой энергии.

Снабжение населения качественной питьевой водой является первостепенной задачей. Усть-Абаканский район участвует во всех республиканских и федеральных программах, направленных на улучшение снабжения населения питьевой водой.

- в 2018-2019 построен водопровод в аале Чарков протяженностью 7,6 км. Объем финансирования составил 22,1 млн. рублей, из них 21,9 млн – средства Федерального и Республиканского бюджетов.

- в 2018-2019 годах выполнено строительство подкачивающей насосной станции водопровода рп.Усть-Абакан. Объем финансирования составил 3,745 млн. рублей. ( РХ – 3,708 млн.руб. МБ - 0,037 млн. руб.).

- в 2020 году выполнено строительство водопровода в д.Курганная (ФБ – 7,811 млн.руб., РХ – 0,773 млн.руб., бюджет Солнечного сельсовета – 0,087 млн.руб.)

- В 2022 году планируется строительство водопровода в с.Вершино-Биджа и с.Зеленое . В 2019-2020 гг. разработаны ПСД и получены заключения госэкспертизы на строительство водопровода в с.Вершино-Биджа ( РХ – 1,0 млн. руб., РБ – 0,676 млн. руб.) ; на строительство системы водоснабжения в с.Зеленое ( РБ – 2,155 млн. рублей). Строительство водопровода для ИЖС льготных категорий граждан позволит обеспечить коммунальной инфраструктурой выделенные земельные участки для ИЖК и повысить обеспеченность жилого фонда качественным централизованным водоснабжением.

Для повышения энергоэффективности и экономии энергоресурсов в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Усть-Абаканском районе действует муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Усть-Абаканском районе». Реализуются мероприятия по модернизации уличного освещения с применением энергосберегающих технологий, устанавливаются энергосберегающие центробежные насосы с системой управления в котельные. Так, за период 2016-2020 гг. участниками программы стали Опытненский, Весенненский, Доможаковский, Райковский, Расцветовский, Московский, Вершино-Биджинский, Сапоговский, Усть-Бюрский, Чарковский сельсоветы. С целью создания аварийного запаса материально-технических ресурсов приобретено насосное оборудование. Общая сумма финансовых средств составила 8,133 млн. рублей, из них средства Республиканского бюджета 8,106 млн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Год | Финансирование мероприятий МП «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Усть-Абаканском районе», тыс. рублей | | |
| РБ | РХ | Всего |
| 2016 | 13,2 | 154,4 | 155,96 |
| 2017 | 6,9 | 1640,1 | 1647,0 |
| 2018 | 6,4 | 2960,8 | 2967,2 |
| 2020 | 0,0 | 2197,0 | 2197,0 |
| **ВСЕГО** | **26,5** | **8106,3** | **8132,9** |

В текущем 2021 году модернизация уличного освещения будет осуществлена в Сапоговском, Московском, Райковском, Доможаковском, Вершино-Биджинском сельсоветах. Субсидия Республиканского бюджета РХ составит 5,616 млн. рублей.

В следующем 2022 году планируется реализация мероприятий по организации уличного освещения в районах выделенных земельных участков для ИЖС. Предварительные заявки муниципальными образованиями уже поданы.